

Договор о задатке

г. Нижний Тагил

«__» _____ 2026 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий Лякин Николай Геннадьевич, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской обл. от 12.02.2026г. (резолютивная часть от 05.02.2026г.) по делу № А60-79693/2025, именуемый в дальнейшем – «Организатор торгов», в интересах Дуднева Ивана Сергеевича, и _____, именуемый в дальнейшем – «Заявитель» заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже

Лот № 1: Земельный участок

Собственность 66:19:0101010:180-66/200/2023-2 от 06.07.2023

Кадастровая стоимость 41 559 руб.

Место нахождения: Свердловская обл., р-н Пригородный, к.с. № 16, ост. 337 км., Лая-Орулиха, ул. 3, уч. 61.

Площадь 705,00 кв.м (далее Имущество), перечисляет задаток:

Размер задатка 10%.

Организатор торгов принимает указанные денежные средства на расчетный счет Организатора торгов (специальный расчётный счёт) по следующим реквизитам: Дуднев Иван Сергеевич (ИНН 662342057329), №40817810350222504363, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001 назначение платежа: «задаток за участие в торгах должника Дуднева И. С. лот № 1».

1.2. Задатки вносятся Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходят в собственность Организатора торгов, а подлежат перечислению в пользу или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего договора.

2. Порядок внесения задатков

2.1. Задатки, указанные в п. 1.1. настоящего договора, считаются внесенными с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления сумм Задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению Задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим поступление Задатка на счет, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, является платежный документ с отметкой банка о его исполнении.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случаи и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней с даты оформления Организатором торгов Протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов обязуется вернуть сумму внесенного Заявителем задатка в течение пяти рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах имущества при подписании в установленном порядке с должником договора купли-продажи по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

4. Срок действия настоящего договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному каждой из Сторон.

5. Реквизиты сторон

Организатор торгов: (Сторона 1):

Заявитель (Сторона 2):

Финансовый управляющий
Дуднева Ивана Сергеевича
(05.02.1990 г.р., место рождения гор. Нижний Тагил. Адрес регистрации: 622042, Свердловская обл., г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 107, кв. 55. ИНН 662342057329 СНИЛС 155-326-061 48.)
Лякин Николай Геннадьевич
(ИНН 662329588754, СНИЛС 04509276759, рег. ном. 13781) - член Ассоциации "НацАрбитр" (ОГРН 1137799006840, ИНН 7710480611, место нахождения: 101000, г. Москва, Лялин переулок, д. 3, стр. 2, а/я 820) №40817810350222504363, Банк: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, КПП 544543001

6. Подписи сторон

Организатор торгов:

Заявитель:

МП

МП